

L'humain au cœur de l'urbain.

Chez 3J PROMOTION, on ne se contente pas de construire des logements. On imagine des lieux de vie durables et tournés vers l'avenir. Créée en 2020 par Sébastien JEAN, notre entreprise familiale développe des programmes neufs avec la conviction que l'immobilier peut, et doit, être porteur de valeurs.

À taille humaine, notre équipe mise sur la proximité, l'écoute et la réactivité pour créer une relation de confiance avec nos clients, partenaires et les collectivités.

Chaque projet est pensé pour s'intégrer avec justesse dans son environnement, favoriser le bien-être de ses habitants et participer à la dynamique des territoires.

Investir avec 3J PROMOTION, c'est choisir un immobilier plus responsable, plus local et profondément humain.

5 rue Recteur Daure
14000 Caen
contact@3jpromotion.fr

02 31 08 36 80
www.3jpromotion.fr



CAEN
*Belle
Vue*



Caen, l'évidence normande

Son centre-ville animé, son château qui domine les toits depuis neuf siècles, ses jardins publics où les familles s'attardent, ses musées, ses marchés vivants, ses terrasses qui s'éveillent dès les premiers beaux jours. Caen offre tout ce que l'on aime dans une grande ville, avec l'espace et le souffle d'une ville qui respire encore. Deux universités, de grandes écoles, des pôles de santé de référence, un tissu économique dynamique au cœur de Caen la mer — la ville attire de plus en plus, retient et invente.

Caen regarde l'avenir sans oublier d'où elle vient. Aujourd'hui, elle figure parmi les villes les plus agréables du Grand Ouest, à taille humaine, où l'on vit bien sans renoncer à rien.

Atout de taille, quand vient le week-end, la mer n'est qu'à vingt minutes — avec ses plages que la lumière change à chaque heure du jour.

Choisir Caen, c'est choisir la Normandie dans ce qu'elle a de plus beau : un art de vivre ancré, généreux, et cette luminosité particulière qui inspire depuis toujours ceux qui savent regarder.



La ville encore plus douce

Il existe à Caen des endroits que l'on ne quitte pas. Le quartier Bas Venoix – La Prairie est l'un d'eux. À quelques rues du centre, dans ce secteur résidentiel parmi les plus prisés de la ville, la vie a une douceur différente. Les rues sont calmes sans être endormies. Les jardins sont cachés et généreux, et partout règne ce sentiment rare — et précieux — d'être à sa place.

Ici, les familles s'installent et restent. Les enfants respirent et profitent des espaces verts de la Prairie toute proche. On fait ses courses à pied, on rentre du travail en bus ou à vélo en moins de dix minutes depuis le cœur de Caen. Les commerces de proximité sont là, les services essentiels aussi, sans que l'animation urbaine ne déborde jamais sur la qualité de vie. C'est cela, l'équilibre rare que propose ce quartier : la ville, vraiment — mais à bonne distance de son agitation.



Une adresse rare

Rue Constant Forget est une adresse que peu connaissent, et que ceux qui y vivent gardent volontiers pour eux. Résidentielle, préservée, sans jamais avoir eu besoin de se faire remarquer pour avoir de la valeur.

Une rue à taille humaine, pour un cadre de vie unique. C'est ici que Bellevue a choisi de s'implanter. Et puis, au bout de la rue, les champs s'ouvrent. La campagne normande reprend ses droits, avec ses horizons larges, ses matins silencieux et son ciel immense.



Arrêt de bus Pickford
à 8 min à pied



Centre-ville de Caen
à 10 min à vélo



Commerces en haut de
la rue, à 4 min à pied



Pharmacie à 11 min,
centre médical à 20
min à pied



Prestations de la résidence

- Résidence sécurisée avec contrôle d'accès et vidéophone
- Ascenseur
- Local vélos sécurisé
- Caves privatives
- Stationnements privatifs - box en sous-sol
- Accessibilité PMR
- Portes palières sécurisées
- Prestations soignées pour tous les logements



Une construction RE 2020

La réglementation RE2020, référence en matière de performance environnementale et énergétique, est l'assurance de logements qui consomment peu et qui allègent durablement vos factures.

Une collection de 18 appartements

Bellevue. Le nom dit l'essentiel : un horizon ouvert, une promesse de lumière, une respiration. Ce programme confidentiel ne propose que 18 appartements — du studio au T4. C'est précisément ce qui en fait une opportunité rare sur le marché du neuf à Caen.

Chaque logement a été conçu pour offrir une belle luminosité et des extérieurs généreux. Balcon, terrasse ou jardin selon les étages — des espaces de vie à part entière, des prolongements naturels du quotidien, où l'on prend son café le matin face au ciel, où les enfants jouent à l'abri des regards, où l'on reçoit dans la douceur des soirs d'été.

